

Приняты на Общем
Собрании ГСК-17
от 10 апреля 2011 г.

Правила внутреннего распорядка и инструкции по противопожарной и электро безопасности ГСК-17.

1. Настоящие правила и инструкции разработаны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), а также устанавливает требования внутреннего распорядка, правил поведения и пожарной безопасности, обязательные при эксплуатации ГСК-17 и являются обязательными для администрации, должностных лиц, членов кооператива, их доверенных лиц, посетителей кооператива и пользователей боксов.

2. Наряду с настоящими правилами и инструкциями следует также руководствоваться иными нормативными правовыми актами Российской Федерации по гражданскому законодательству, пожарной безопасности и охране труда, утвержденными в установленном порядке, а также Уставом ГСК.

3. Должностные лица и граждане, нарушившие требования внутреннего распорядка и пожарной и электро безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность за соблюдение норм и правил внутреннего распорядка, пожарной и электро безопасности и охраны труда непосредственно в гаражных боксах возлагается на их собственников, а в служебных, технических и вспомогательных помещениях ГСК - на лиц, в установленном порядке назначенных ответственными за соблюдение внутреннего распорядка и пожарную безопасность (приказом, распоряжением по ГСК), должностных лиц в пределах их компетенции (определенных должностными инструкциями).

5. Проход и въезд на территорию ГСК осуществляется только по пропускам установленного образца, выдаваемых директором гаража.

6. Скорость автотранспорта на территории ГСК – 5 км/час.

7. В дневное время (с 06.00 час. до 22.00 час.) собственник бокса имеет право провести с собой в принадлежащий ему бокс не более 2-х посторонних лиц, а в ночное время (с 22.00 час. до 06.00 час.) посторонние лица на территорию ГСК не пропускаются.

8. Сопровождающие и третьи лица не являются владельцами боксов, а его гостями. Любые неправомерные действия с их стороны влекут за собой ответственность собственника бокса.

9. На территории ГСК одновременно может находиться количество автомашин собственника, соответствующее количеству машино мест, ему принадлежащих.

10. Внутренние проезды, подъезды к зданию ГСК, строениям и сооружениям должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой очищаться от снега и льда. Проезжая часть и проезды гаража не могут служить местами парковки, даже временными.

11. Для проведения технического осмотра и обслуживания автомобилей разрешается занимать не более 1 места в техническом помещении гаража. По окончании работ производящий обслуживание обеспечивает порядок на месте производства работ.

12. Временным пользователям боксов запрещается пользоваться техническим помещением для проведения осмотра и обслуживания автомобилей.

13. Все работы, проводимые на территории ГСК заканчиваются в 22 часа, после 22 часов ГСК работает только в режиме выезда или парковки автомашин на стоянку в бокс.

14. Автомашины на парковку в боксы должны ставиться в чистом виде, а в зимнее время без снега и наледи на колесных арках.

15. Любое лицо на территории ГСК обязано бережно относиться к имуществу кооператива и использовать его по назначению и не допускать противоправных действий, нарушающих условия эксплуатации других боксов.

16. Категорически запрещаются любые несанкционированные работы с водопроводом, отоплением и электроснабжением.

17. В здании ГСК и в боксах собственников запрещается:

- хранить и применять баллоны с газами, взрывопожароопасные вещества и материалы, тару из-под горючего, масел (допускается хранить не более 20л топлива и 5л масла в герметичной таре);
- курить и пользоваться открытым огнем;
- проводить огневые (сварка, резка металла и т.п.), пожароопасные работы с использованием ЛВЖ и ГЖ (покраска, очистка, мойка и т.п.);
- использовать боксы для организации производственных участков, мастерских, а также хранения оборудования, мебели, предметов домашнего обихода и других предметов;
- устраивать в боксах склады горючих материалов и мастерские, размещать иные хозяйственные участки, не предусмотренные проектом;
- снимать защитные колпаки электросветильников с лампами накаливания, заменять светильники на другие со степенью защиты, несоответствующей для пожароопасных помещений (типа люминесцентные для офисных помещений), предусмотренные проектом;
- производить изменения объемно-планировочных решений (устройство глухих перегородок боксов и т.п.), в результате которых ухудшаются условия

безопасности по эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (уменьшение зоны действия автоматической пожарной сигнализации, автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления);

- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- оставлять неубранным промасленный обтирочный материал;
- оставлять автотранспорт, а также хранить оборудование и материалы в проездах между боксами;
- устраивать в боксах антресоли, встроенные помещения из горючих и трудногорючих материалов и листового металла, а также отделять перегородки боксов горючими материалами;
- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортном средстве (автомобиле);
- проводить технические осмотры и обслуживание транспортных средств вне специально оборудованных мест;
- пользоваться открытым огнем для разогрева агрегатов автомашин и при определении и устранении неисправностей механизмов, а также разводить костры для сжигания мусора и выливать в неустановленные места отработанные горюче-смазочные материалы.

18. При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

- использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций-изготовителей, или приемники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации, могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- пользоваться без специального разрешения администрации электронагревательными приборами;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

19. При обнаружении в здании ГСК пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) следует:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону «01» в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

20. При обнаружении искрения в электропроводке, течи воды из труб отопления, водопровода и системы пожаротушения незамедлительно сообщить об этом в охрану ГСК и ни в коем случае самостоятельно не предпринимать меры к их устранению.

Председатель Правления ГСК-17

Б.В.Остроумов